ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 5

о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	614 794
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	37 866
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	192 618
Всего начислено:	**807 412**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	614 086
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	37 016
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	216 102
Всего оплачено:	**830 188**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	299 276
в том числе:	
конструктивных элементов;	48 529
внутридомового инженерного оборудования;	138 966
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; устройство отмостки; установка скамейки; устройство ограждений детской площадки; ремонт штукатурки, побелка, покраска в подъездах)	111 781
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	149 230
Уборка придомовой территории	120 327
Уборка лестничных клеток	59 300
Управление многоквартирным домом	187 075
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	22 933
Прочие расходы:	
Услуги банка	4 816
Налог на доход 6%	24 906
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	43 220
Всего расходов:	**911 083**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*24 850*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн.;	*18 720*
муфты;	*687*
труба и др.	*663*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*15 589*
сурик;	*1 881*
краска;	*6 626*
цемент;	*3 510*
известь;	*948*
штукатурка Ротбанд;	*1 050*
лист оцинкованный и др.	*750*
Отсев	*3 000*
Ограждения	*1 313*
Скамейка	*2 667*
Чернозем	*550*
Финансовый результат за 2019г.	**-80 895**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**53 557**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**139 663**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина